

O Status for idrætshallen på Lykkegårds skolen

Dok.nr.: 5845
Sagsid.: 13/6378
Initialer: 46903
Åben sag

Sagsfremstilling

Der er konstateret skimmelsvamp i Lykkegårdshallen. Skimmelsvamp er konstateret i henholdsvis gulv- og tagkonstruktionen. Der er på nuværende tidspunkt ingen indeklimagener ved ophold i bygningen, men Team Byggeri og Ejendomme anbefaler, at en renovering af ventilationsanlæggene, taget, vinduer, døre og porte iværksættes inden for 1 til 2 år, samt at overflader og installationer renoveres inden for 3 til 5 år.

Hallen, der er på ca. 1.152 m² plus tilhørende omklædningsrum ligger i tilknytning til Lykkegårds skolen og benyttes af både skolen og foreninger. IFV, der står for driften af Lykkegårdshallen, oplyser, at hallen næsten er fuldt belagt. Vedlagt er en oversigt over belægningen på en typisk uge i indendørs sæsonen.

Lykkegårdsskolens elever skal have adgang til indendørs idrætsfaciliteter. Der skal som minimum være en minihal for eleverne i 1.-7. klasse, mens de ældste årgange skal have adgang til en fuld hal, som den eksisterende.

Team Byggeri og Ejendomme har udarbejdet to mulige scenarier for hallen:

Scenarie 1: Den nuværende hal renoveres. Renoveringen kan ske i etaper over en kortere eller længere tidsperiode.

Scenarie 2: Den eksisterende Lykkegårdshal nedrives. Der opføres en minihal ved skolen. Idrætsundervisningen for elever i overbygningen placeres på Varde Fritidscenter.

En uddybning af de to scenarier, herunder anslået økonomi, er vedlagt som bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er relevant at Udvalget tager stilling til Lykkegårdshallens fremtid. Udvalget har tidligere drøftet fremtiden for kommunens idrætshaller og besluttet den 10. juni 2014, at der skal gennemføres en analyse af de nuværende haller.

Det er forvaltningens vurdering, at der er behov for at der som minimum opretholdes det nuværende antal idrætshaller i Varde by, hvilket belægningsgraden også vidner om. Men forvaltningen vurderer, at det er relevant at tænke Lykkegårdshallens situation ind i de overvejelser, der er om udvidelse af Fritidscenteret.

Det er ligeledes forvaltningens vurdering, at situationen giver anledning til, at Udvalget overvejer, om det er en idrætshal i traditionel forstand, der er behov for i fremtidens Varde. Dette gælder både for eventuel udvidelse af Fritidscenteret, men i ligeså høj grad, hvis man vælger at bygge ny minihal på Lykkegårdsskolen. Det er forvaltningens vurdering, at anlæggelse af en ny minihal på Lykkegårdsskolen bør tilpasses den moderne skoles behov for indendørs idræts- og bevægelsesfaciliteter.

I forhold til det økonomiske perspektiv er det forvaltningens vurdering, at der er større sandsynlighed for medfinansiering fra fonde, hvis man går efter scenarie 2 og tør have



kreativ og innovativ tilgang, for derved at skabe et byggeri, der kan være et forbillede for andre kommuner.

Sundhedskonsekvensvurdering

Tilgængeligheden af gode og relevante idrætsfaciliteter kan medvirke til øget idrætsaktivitet blandt borgerne og dermed påvirke den generelle folkesundhed i positiv retning.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der medtages ønske til budget 2015 og frem.

Høring

Sagen sendes til orientering for Udvalget for Børn og Undervisning

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Idrætsfaciliteter ved Lykkesgårdskolen 24.06.2014 | 89133/14 |
| 2 | Åben Bilag 1 - Belægning Lykkesgårdhal, Hal 1 og 2 ved Fritidscenteret.pdf | 89131/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at scenarierne fremsendes til budgetseminar 2014.